

**Ассоциация строительных компаний
Саморегулируемая организация
«Высотный Строительный Комплекс»**

ПОЛОЖЕНИЕ

**о проведении анализа деятельности своих членов на основании
информации, представляемой ими в форме отчетов**

**г. Санкт-Петербург
2019 г.**

Сведения о положении

РАЗРАБОТАН

Комитетом по стандартам и правилам

ПРИНЯТ И ВВЕДЕН В ДЕЙСТВИЕ

Решением Общего собрания

«12» июля 2019 г., Протокол №20

Информация об изменениях к настоящему положению направляется всем членам Ассоциации в письменном и электронном виде.

Уведомления о пересмотре или отмене настоящего положения публикуется на сайте.

Утверждено
Решением Общего собрания
Ассоциации строительных компаний
Саморегулируемой организации
«Высотный Строительный Комплекс»

Протокол №20
от «12» июля 2019 года

ПОЛОЖЕНИЕ

о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов

1. Область применения

Положение устанавливает порядок осуществления анализа в Ассоциации строительных компаний Саморегулируемой организации «Высотный Строительный Комплекс» (далее – Ассоциация) деятельности членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов, и определяет:

- перечень сведений, включаемых в Отчет;
- порядок и сроки предоставления членами Ассоциации отчета о своей деятельности;
- форму отчета члена Ассоциации.

2. Нормативные ссылки

В настоящем Положении применяются ссылки на следующие нормативные документы:

- Федеральный закон от 01.12. 2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных»;
- Устав Ассоциации;
- Положение о компенсационном фонде возмещения вреда;
- Положение о компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств;
- Положение об осуществлении контроля за деятельностью членов;
- Положение о членстве в саморегулируемой организации, в том числе о размере, порядке расчета и уплаты вступительного взноса, членских взносов;

3. Термины и определения

член Ассоциации – индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, в отношении которого принято решение о приеме в Ассоциацию, и сведения о котором внесены в реестр членов Ассоциации;

договор строительного подряда – договор о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте, сносе объектов капитального строительства, заключенный с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, региональным оператором;

конкурентные способы заключения договоров – способы определения поставщиков, подрядчиков, исполнителей (конкурс, аукцион, запрос котировок, запрос предложений), которые в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров являются обязательными;

фактический совокупный размер обязательств члена саморегулируемой организации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров - сумма стоимостей (цен) по всем таким контрактам (договорам) по состоянию на 31 декабря отчетного года, при этом частичное выполнение обязательств по контракту (договору) не учитывается, обязательства по контракту (договору) считаются исполненными на момент подписания акта приемки объекта капитального строительства;

4. Общие положения

- 4.1. Настоящее Положение разработано в соответствии Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.
- 4.2. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов на основании Отчетов членов Ассоциации за истекший календарный год, а также на основании иной информации, получаемой от членов Ассоциации по отдельным запросам и иных источников достоверной информации.
- 4.3. Члены Ассоциации обязаны представлять Отчет в порядке, предусмотренном настоящим Положением.
- 4.4. Ассоциация осуществляет анализ деятельности своих членов с соблюдением норм и требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, законодательства Российской Федерации о коммерческой и иной охраняемой законом тайне.

- 4.5. Члены Ассоциации несут ответственность за достоверность информации, указанной в Отчетах.
- 4.6. Непредставление Отчета, либо его представление с нарушением срока, установленного настоящим Положением, либо представление недостоверной информации, является основанием для привлечения члена Ассоциации к дисциплинарной ответственности в соответствии с внутренними документами Ассоциации.
- 4.7. Отчеты, предоставляемые членами Ассоциации в соответствии с требованиями настоящего Положения, хранятся в делах членов Ассоциации.

5. Порядок, содержание и сроки предоставления отчетов членами Ассоциации

- 5.1. В состав Отчета члена Ассоциации включаются сведения, указанные в Приложении 1 к настоящему Положению.
- 5.2. Отчет направляется членом Ассоциации в срок не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.
- 5.3. Обязательным приложением к Отчету члена Ассоциации являются копии документов, подтверждающих совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые были заключены членом Ассоциации в течение отчетного года, совокупный размер обязательств по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые были прекращены в течение отчетного года, а также совокупный размер обязательств по всем договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено, а именно: договоров (контрактов), дополнительных соглашений к ним и актов приемки результатов работ. Член Ассоциации вправе не представлять в Ассоциацию документы, содержащаяся в которых информация размещается в форме открытых данных, указав интернет-ссылки на интернет-страницы, содержащие такие документы.
- 5.4. Ассоциации вправе запрашивать дополнительную информацию от члена Ассоциации. Информация по дополнительному запросу Ассоциации представляется членом Ассоциации в сроки и по форме, указанные в запросе о ее представлении.
- 5.5. В случаях, когда предоставляемая информация отнесена членом Ассоциации к коммерческой тайне, член Ассоциации обязан письменно проинформировать об этом Ассоциацию, которая обязана принять меры по охране ее конфиденциальности в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.
- 5.6. Член Ассоциации не вправе ссылаться на невозможность предоставления информации в связи с отнесением ее к конфиденциальной, коммерческой

или иной охраняемой законом информации, если обязательность ее предоставления установлена законодательством Российской Федерации.

- 5.7. Ассоциация получает информацию о деятельности членов непосредственно от руководителя организации (лично от индивидуального предпринимателя), уполномоченного (доверенного) лица, курьера, почтовым отправлением и иными способами.
- 5.8. Для выполнения Ассоциацией требований Федерального закона «О саморегулируемых организациях» об обеспечении доступа к информации юридическое лицо или индивидуальный предприниматель фактом вступления в члены Ассоциации подтверждает свое согласие на размещение информации, содержащейся в отчетах члена Ассоциации, на официальном сайте Ассоциации в сети «Интернет» и использование ее для подготовки сведений, представляемых в государственные органы и Национальные объединения саморегулируемых организаций в соответствии с требованиями законодательства РФ.

6. Результаты анализа деятельности членов Ассоциации и их применение

- 6.1. Ассоциация на основании всей получаемой информации осуществляет анализ и контроль деятельности членов Ассоциации, а также планирует осуществление своей деятельности в рамках целей и задач, определенных законодательством Российской Федерации, Уставом и другими внутренними документами Ассоциации.
- 6.2. На основании собранных отчетов Ассоциация проводит анализ деятельности своих членов и составляет сводный отчет в срок до 01 июня года, следующего за отчетным годом.
- 6.3. Сводный отчет Ассоциации о деятельности ее членов размещается на официальном сайте Ассоциации в срок не более трех рабочих дней с момента утверждения его Советом Ассоциации.
- 6.4. Сведения сводного отчета Ассоциации о деятельности ее членов могут предоставляться по запросу любых заинтересованных лиц и являются открытыми данными.
- 6.5. Нарушения действующего законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации, выявленные по результатам анализа Ассоциацией деятельности членов на основании отчетов членов Ассоциации, могут являться основанием для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации.

7. Заключительные положения

- 7.1. Настоящее Положение, изменения, внесенные в настоящее Положение, решение о признании утратившим силу настоящего Положения вступают в силу по истечении десяти дней со дня принятия.
- 7.2. В срок не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия настоящее Положение подлежит размещению на сайте Ассоциации в сети «Интернет» и направлению на бумажном носителе или в форме

электронного документа (пакета электронных документов), подписанных Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в орган надзора за саморегулируемыми организациями в сфере строительства.

- 7.3. Настоящее Положение не должно противоречить законам и иным нормативным актам Российской Федерации, а также Уставу Ассоциации. В случае, если законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации установлены иные правила, чем предусмотрены настоящим Положением, то применяются правила, установленные законами и иными нормативными актами Российской Федерации, а также Уставом Ассоциации.

Директор

Алексеев А.В.

Приложение 1
к положению о проведении анализа
деятельности членов
на основании информации,
представляемой ими в форме отчетов

Отчет о деятельности члена саморегулируемой организации
за _____ год

№ пп	Реквизиты	Значение
1	Полное наименование юридического лица (фамилия, имя, отчество (при наличии) для индивидуального предпринимателя)	
2	Сокращенное наименование	
3	ОГРН/ОГРНИП	
4	ИНН	
5	Дата приема в члены саморегулируемой организации	
6	Место нахождения (Юридический адрес юридического лица)/ адрес регистрации по месту жительства	

	индивидуального предпринимателя	
7	Адрес направления корреспонденции (почтовый адрес)	
8	Дополнительные адреса (фактический адрес, адреса дополнительных офисов, филиалов и представительств)	
9	Адреса электронной почты (e-mail)	
10	Адреса сайтов в информационно-коммуникационной сети Интернет	
11	Телефон/факс (с кодом города)	
12	Наименование должности руководителя	
13	ФИО руководителя (полностью)	
15	Телефон руководителя	
16	Главный бухгалтер: (ФИО, телефон)	
17	Контактное (уполномоченное) лицо (ФИО, телефон)	
20	Основной вид деятельности (нужное оставить)	<ol style="list-style-type: none"> 1) Осуществление функций застройщика, самостоятельно осуществляющего строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства 2) Осуществление функций технического заказчика 3) Осуществление функций генерального подрядчика

	<p>4) Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта по договорам, заключаемым в результате конкурентных процедур, установленных законодательством РФ</p> <p>5) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым напрямую с застройщиком (техническим заказчиком или иным лицом, указанным в ст. 55.4 Градостроительного кодекса РФ)</p> <p>6) Подрядная организация по отдельным видам работ по договорам строительного подряда, заключаемым с генеральным подрядчиком</p> <p>7) Другое (указать) _____</p>
--	--

21. Информация о договорах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту

№	Договор Дата, номер, предмет	Наименование Заказчика (Застройщика, Технического заказчика, Генподрядчика), ИНН	Наименование объекта (проекта), местоположение	В качестве кого выступает организация (Генеральный подрядчик, подрядчик, технический заказчик, застройщик)	Стоимость работ по договору (в руб.)	Категория объекта (особо опасный/ технически сложный/ уникальный/ объект использования атомной энергии/ не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии)	Дата начала и окончания производства работ (на основании акта приемки результатов работ), этапов работ (план\факт)

1							
2							
3							

22. Информация о договорах по строительству, реконструкции, капитальному ремонту заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров

№	Договор Дата, номер, предмет	Наименование Заказчика (Застройщика, Технического заказчика, Генподрядчика), ИНН	Наименование объекта (проекта), местоположение	В качестве кого выступает организация (Генеральный подрядчик, подрядчик, технический заказчик, застройщик)	Стоимость работ по договору (в руб.)	Категория объекта (особо опасный/ технически сложный/ уникальный/ объект использования атомной энергии/ не относится к особо опасным, технически сложным и уникальным объектам, объектам использования атомной энергии)	Дата начала и окончания производства работ (на основании акта приемки результатов работ), этапов работ (план\факт)
1							

2							
3							

23. Информация об авариях, пожарах, несчастных случаях, случаях причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства

Количество аварий, пожаров, несчастных случаев, случаев причинения вреда на объектах строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства за отчетный период _____ (указать количество или поставить «НЕТ»)

№	Вид случая (авария, пожар, несчастный случай и т.д.)	Дата	Виновное лицо	Результат расследования случая	Принятые меры	Реквизиты протоколов, постановлений государственных органов, судебных дел (при наличии)
1						
2						
3						

24	Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам по состоянию на 1 января отчетного года	
25	Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года	
26	Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по	

	договорам и обязательства по которым признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ и (или) исполнение по которым сторонами прекращено по основаниям, предусмотренным законом или договором, до приемки заказчиком результата работы, в течение отчетного года	
27	Сведения о фактическом совокупном размере обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено	

При определении совокупного размера обязательств учитываются обязательства по следующим договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров:

- по контрактам, заключенным в рамках Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» при осуществлении закупок конкурентными способами определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей), в том числе закупки у единственного поставщика (подрядчика, исполнителя), предусмотренные пунктами 24 и 25 статьи 93 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»);
- по договорам, заключенным в рамках Федерального закона от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»;
- по договорам, заключенным в рамках Постановления Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

К уведомлению прилагаются копии документов (договоров, дополнительных соглашений к ним, актов приемки результатов работ), подтверждающих:

- а) совокупный размер обязательств по договорам, которые были заключены членом саморегулируемой организации в течение отчетного года;
- б) совокупный размер обязательств по договорам, которые были прекращены в течение отчетного года;
- в) совокупный размер обязательств по всем договорам, которые заключены членом саморегулируемой организации и исполнение которых на 31 декабря отчетного года не завершено.

Член саморегулируемой организации вправе не представлять в саморегулируемую организацию документы, в которых содержится информация, размещаемая в форме открытых данных.

«__» _____ 20__ г.

(Должность)

(Подпись)
М.П.

(Ф.И.О.)

Исполнитель: _____
(Фамилия Имя Отчество)

Телефон: _____